

DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



DO VALOR ADQUIRIDO COM A OU HIPOTECA DE INVESTIMENTO

ACRESCE DE DESPESAS TAXAS DE DOSSIER



RENTABILIDADE DE 2% AO MÊS

- a) Dedução de 0.5% ao mês mínimo
- b) Dedução máxima de 1% mes

Pagamento mensal ao Fundo investimento ou investidor



Exemplo: Remanescente livre de 1% ao cliente

Retido pela empresa ao cliente de 0.5% ao mês para devolução no final do contrato para recomprar o imóvel

CONTRATO PARA RECOMPRA DO IMOVEL

(CONTRATO ATÉ 3 ANOS)

VALOR REMANESCENTE

Valor investido na Empresa devolvido ao investidor ou ao fundo investimento



RECOMPRA DO IMÓVEL

Valor inicial emprestado pelo Investidor ou fundo de investimento, devolvido ao investidor pela Empresa sem despesas aplicadas ao novo titular do contrato

DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Exemplo:



INVESTIMENTO DO CLIENTE NA EMPRESA

97.000 €

10% taxas de dossier

87.300 €



RENTABILIDADE DE 2% / MÊS

Dedução de 0,5% / mês

(Pagamento de renda mensal ao fundo de investimento) 500e

VALOR RETENIDO PELA EMPRESA PARA RECOMPRAR O IMÓVEL NO FINAL DO CONTRATO 436.50 €

REMANESCENTE LIVRE PARA O CLIENTE



809.50 € / MÊS

Taxa de transferencia 2%

ATÉ 36 MESES DE CONTRATO

REMANESCENTE LIVRE

103.014.00 € (87.300.00 € de deposito inicial na empresa + retenção mensal de 436.50€)
Rentabilidade nos 36 meses e já recebido pelo cliente 29.142.00€ + diferença de retenção de 3.014.00€ de final de contrato



RECOMPRA DO IMÓVEL

110.000 €

100.000 € + 3.000 €
(Valor inicial disponibilizado pelo fundo imobiliário / Investidor + 3% referente a despesas)

VALOR REMANESCENTE

Valor movimentado 132.156.00€ - 103.000,00€
Valor total x36 meses - taxa transferencia tundos 27.898.88€ - 809,88€ /mês rentabilidade do cliente



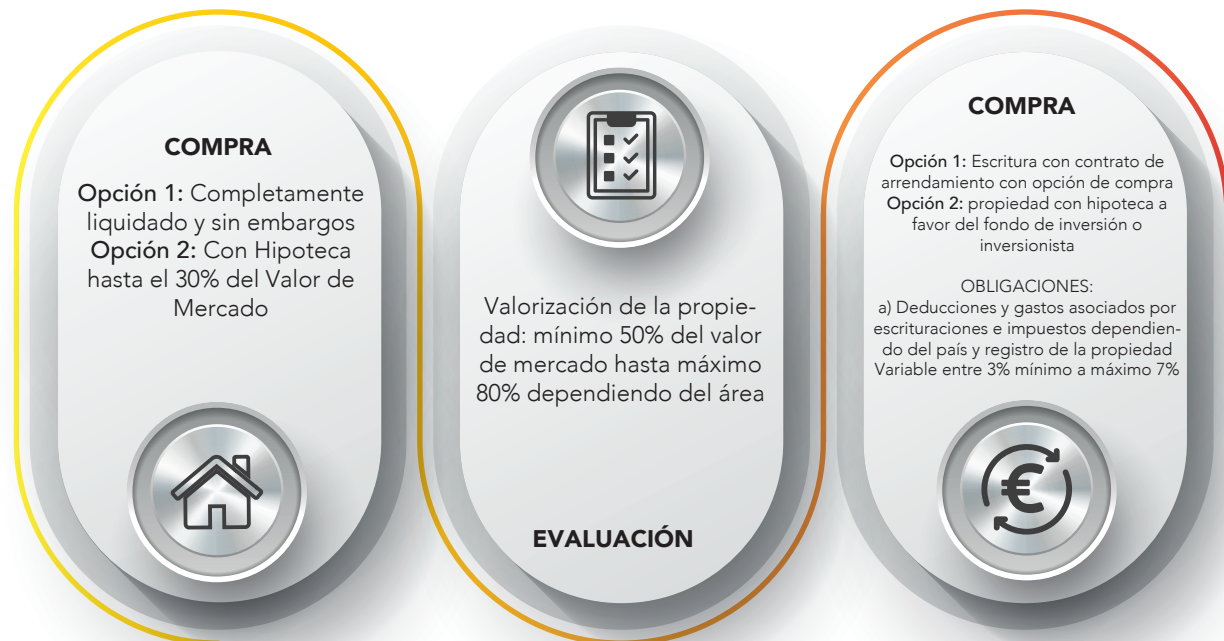
VALOR INVESTIDO

87.300 €
Rentabilidade do fundo 18.000.00€



VALOR FINAL ADQUIRIDO

103.000.00 € + Lucro 27.898.88 € S/Alugar Casa
Valor Global da operação + rentabilidade do fundo 148.898.88€



DEL VALOR ADQUIRIDO CON LA INVERSIÓN O HIPOTECA
GASTOS ADICIONALES A LOS HONORARIOS DEL EXPEDIENTE



RENTABILIDAD DEL 2% MES

- a) Deducción del 0,5% mensual mínimo
- b) Deducción máxima del 1% mensual

Pago mensual al fondo de inversión o inversor



**Ejemplo: 1% gratuito
restante para el cliente**

Retenido por la empresa al cliente del 0,5% mensual a devolver al final del contrato de recompra de la propiedad

CONTRATO DE RECOMPRA DE LA PROPIEDAD

(CONTRATO HASTA 3 AÑOS)

VALOR RESTANTE

Monto invertido en la Compañía devuelto al inversionista o fondo de inversión



RECOMPRA DE LA PROPIEDAD

Monto inicial prestado por el Inversor o fondo de inversión, devuelto al inversionista por la Compañía sin gastos aplicados al nuevo titular del contrato

Ejemplo:



INVERSIÓN DEL CLIENTE EN LA EMPRESA

97.000 €

10% tasas de expediente

87.300 €



2% RENTABILIDAD / MES

0,5% de deducción/mes

(Pago de renta mensual al fondo de inversión) 500e

IMPORTE RETENIDO POR LA EMPRESA PARA RECOMPRAR LA PROPIEDAD AL FINALIZAR EL CONTRATO 436,50 €

RESTANTE GRATIS PARA EL CLIENTE



809.50 € / MES

Tarifa de transferencia 2%

ATÉ 36 MESES DE CONTRATO

REMANENTE LIBRE

103.014,00 € (87.300,00 € depósito inicial en la empresa + retención mensual de 436,50 €)
Rentabilidad en 36 meses y ya recibido por el cliente 29.142,00 € + diferencia de retención de 3.014,00 € al finalizar el contrato



RECOMPRA DE LA PROPIEDAD

110.000 €

100.000 € + 3.000 €
(Valor inicial aportado por el fondo inmobiliario/Inversor + 3% relacionado con gastos)

VALOR RESTANTE

Importe gestionado 132.156.00€ - 103.000,00€
Valor total x36 meses - tarifa de transferencia todo 27.898,88 € - 809,88 € /mes rentabilidad del cliente



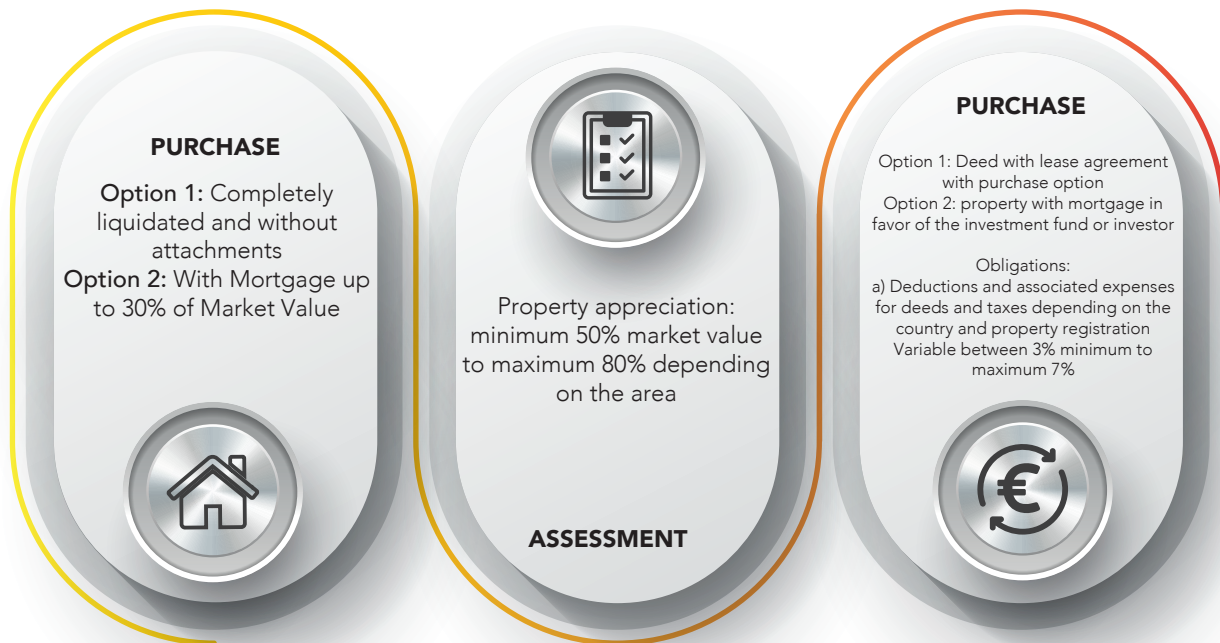
CANTIDAD INVERTIDA

87.300 €
Rentabilidad del fondo 18.000.00€



VALOR FINAL ADQUIRIDO

103.000.00 € + Beneficio 27.898.88 € sin alquiler de vivienda
Valor global de la operación + rentabilidad del fondo 148.898.88€



OF THE VALUE ACQUIRED WITH THE INVESTMENT OR MORTGAGE

ADDITIONAL EXPENSES TO DOSSIER FEES



PROFITABILITY OF 2% PER MONTH

- a) Deduction of 0.5% per month minimum
- b) Maximum deduction of 1% per month

Monthly payment to the investment fund or investor



Example: 1% free remaining to customer

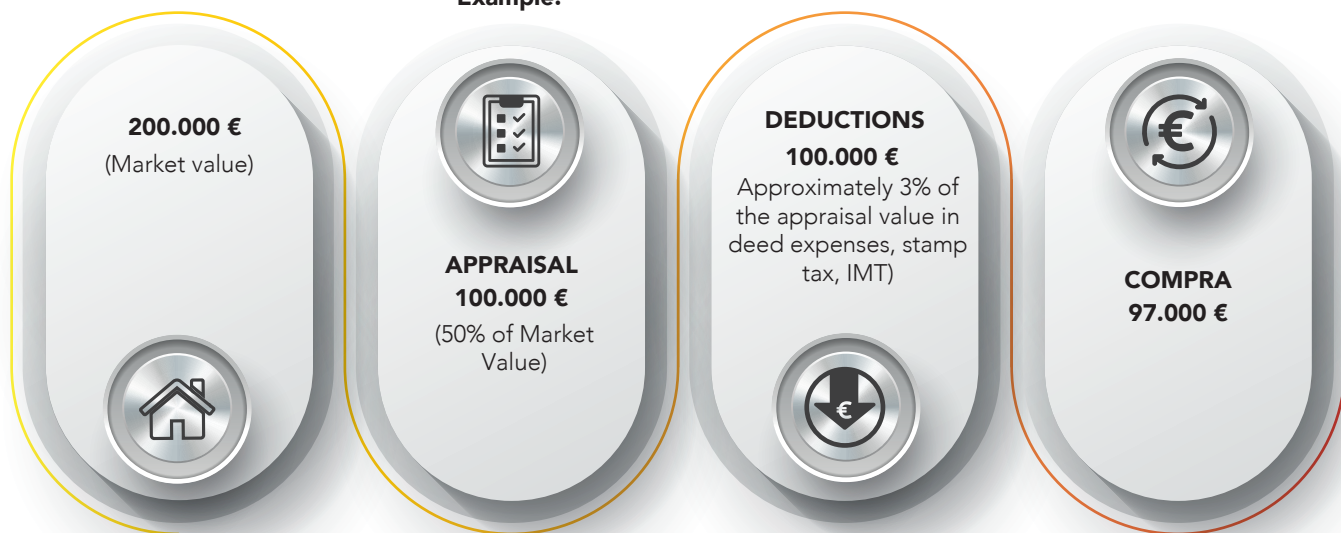
Retained by the company to the customer of 0.5% per month to be returned at the end of the contract to repurchase the property

CONTRACT FOR REPURCHASE OF THE PROPERTY

(CONTRACT UP TO 3 YEARS)



Example:



CUSTOMER INVESTMENT IN THE COMPANY

97.000 €

10% dossier fees

87.300 €



2% PROFITABILITY / MONTH

0.5% deduction/month

(Monthly income payment to the investment fund) 500e

AMOUNT RETAINED BY THE COMPANY TO REBUY THE PROPERTY AT THE END OF THE CONTRACT 436.50€

FREE REMAINING FOR THE CUSTOMER



809.50 € / MONTH

Transfer fee 2%

UP TO 36 MONTHS CONTRACT

FREE REMNANT

103,014.00€ (87,300.00€ initial deposit with the company + monthly retention of 436.50€)
Profitability in 36 months and already received by the client 29,142.00€ + retention difference of 3,014.00€ at the end of the contract



REPURCHASE OF THE PROPERTY

110.000 €

100.000 € + 3.000 €
(Initial value provided by the real estate fund / Investor + 3% related to expenses)

REMAINING VALUE

Amount handled 132.156.00€ - 103.000,00€
Total value x36 months - transfer fee
all 27,898.88€ - 809.88€ /month
customer profitability



AMOUNT INVESTED

87.300 €

Fund profitability
18.000.00€



FINAL VALUE ACQUIRED

103.000.00 € + Profit 27.898.88 €
Without House Rent
Global value of the operation + fund
profitability 148.898.88€